

**Proiect de hotărâre
din 28 septembrie 2021**

*privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele din sectorul cadastral 70*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 36704 din 20.09.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele din sectorul cadastral 70, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L., certificat de autorizare seria RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, ce constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/1, ID 450, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 1814 mp.

Art. 3 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/2, ID 451, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 1214 mp.

Art. 4 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/3, ID 452, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 7905 mp.

Art. 5 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2143/1, ID 453, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 898 mp.

Art. 6 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2143/2, ID 454, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 3475 mp.

Art. 7 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2143/3, ID 455, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 7858 mp.

Art. 8 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta hotărâre.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentul Cadastru și Agricultură.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului ”B.F.C.R.U.”,
- Compartimentului Cadastru și Agricultură,
- Spre afișare.

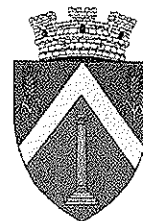
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36704 din 20.09.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele din sectorul cadastral 70

Autoritatea locală a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea provizorie a imobilelor din sectorul cadastral 70 în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bunuri de interes public local.

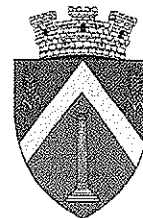
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36705 din 20.09.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele din sectorul cadastral 70

Autoritatea locală a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară. În urma întocmirii documentației cadastrale privind sectorul cadastral 70, înaintată de prestatorul S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. prin adresa înregistrată la nr. 35023 din 30.08.2021, s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/1, ID 450, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 1814 mp;
2. înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/2, ID 451, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 1214 mp;
3. înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/3, ID 452, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 7905 mp;
4. înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2143/1, ID 453, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 898 mp;
5. înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2143/2, ID 454, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 3475 mp;
6. înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul

cu nr. cad. 2143/3, ID 455, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 7858 mp.

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv:

I. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

II. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 41, alin. (5): "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa

acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- art. 41, alin. (5¹): "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii."

III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 23 "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)",

- art. 78 "(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

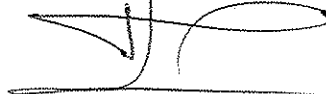
d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz."

- art. 156, alin. (4) din "În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea provizorie a imobilelor în domeniul public al Orașului Ludus, fiind bunuri de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca



S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L.

Sediul: mun. SEBES, str. L. Blaga
bl. 94 , et. parter , ap. 18 , jud. Alba
Punct de lucru: mun. SEBES , str. L. Blaga
nr. 2, jud. Alba
tel./fax: 0258/734549
mobil: 0745372946
E-mail: ispasdenisa@yahoo.com

Nr. 280/27.08.2021

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	35023	
Ziua	30	luna 08 anul 2021

Ing. Viorel Ispas
2/8



Catre,
Primaria comunei Ludus,

Subscrisa S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L. cu sediul social in mun. Sebes, str. Lucian Blaga, bl. nr. 94, etaj parter, ap. 18, jud. Alba, punct de lucru si adresa de corespondenta, in mun. Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 2, jud. Alba, avand CUI RO 9163141 si nr. de inregistrare la ORC al jud. Alba J1/42/1997 reprezentata prin administrator Ispas Cornel Viorel, in calitate de prestator, conform contract nr. 3/03.03.2021, prin prezenta va inaintam documentatii cadastrale ale imobilelor, drumuri, canale, neproductive rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Pragramului National de Cadastru si Carte Funciara, spre a fi insusite si aprobate in sedinta de Consiliul Local, in vederea inscrierii acestora in favoarea Orasului Ludus-Domeniul Public.(conform Ordinului 700 al Directorului General ANCPPI, art. 314, al.2).

Cu stima,

S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L.
ADMINISTRATOR: **ing. ISPAS CORNEL VIOREL**



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Imobilele sunt situate administrativ în intravilanul Orasului Ludus, jud. Mures.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara.

Amplasamentul lucrării: imobilele care fac obiectul prezentului contract sunt situate în intravilanul orasului Ludus, jud. Mures, în sectoarele cadastrale stabilite de către OCPI Mures impreuna cu reprezentantul UAT Ludus.

Situația juridică a imobilelor:

A. Sector 70

1. Drum situat in locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/1, ID 450, avand categoria de folosinta „drum”, iar suprafata rezultata din masuratori este de 1814 mp.. Propun inscrierea provizorie in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al orasului Ludus conform HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale.

2. Drum situat in locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/2, ID 451, avand categoria de folosinta „drum”, iar suprafata rezultata din masuratori este de 1214 mp.. Propun inscrierea provizorie in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al orasului Ludus conform HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale.

3. Drum situat in locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/3, ID 452, avand categoria de folosinta „drum”, iar suprafata rezultata din masuratori este de 7905 mp.. Propun inscrierea provizorie in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al orasului Ludus conform HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale.

4. Neproductiv situat in locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2143/1, ID 453, avand categoria de folosinta „neproductiv”, iar suprafata rezultata din masuratori este de 898 mp.. Propun inscrierea provizorie in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al orasului Ludus conform HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale.

5. Neproductiv situat in locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2143/2, ID 454, avand categoria de folosinta „neproductiv”, iar suprafata rezultata din masuratori este de 3475 mp.. Propun inscrierea provizorie in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al orasului Ludus conform HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale.

6. Neproductiv situat în locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2143/3, ID 455, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 7858 mp.. Propun înscrierea provizorie în cota de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al orașului Ludus conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu stația totală Leica seria 1105 de pe puncte determinate cu aparatul GPS 500 Sistem RTK. S-a făcut indesierea punctelor de stație cu stația totală Leica seria 1105, de pe care, ulterior, s-au ridicat detaliile necesare întocmirii documentațiilor. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilelor care fac obiectul prezentelor documentații s-au făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 10.08.2021

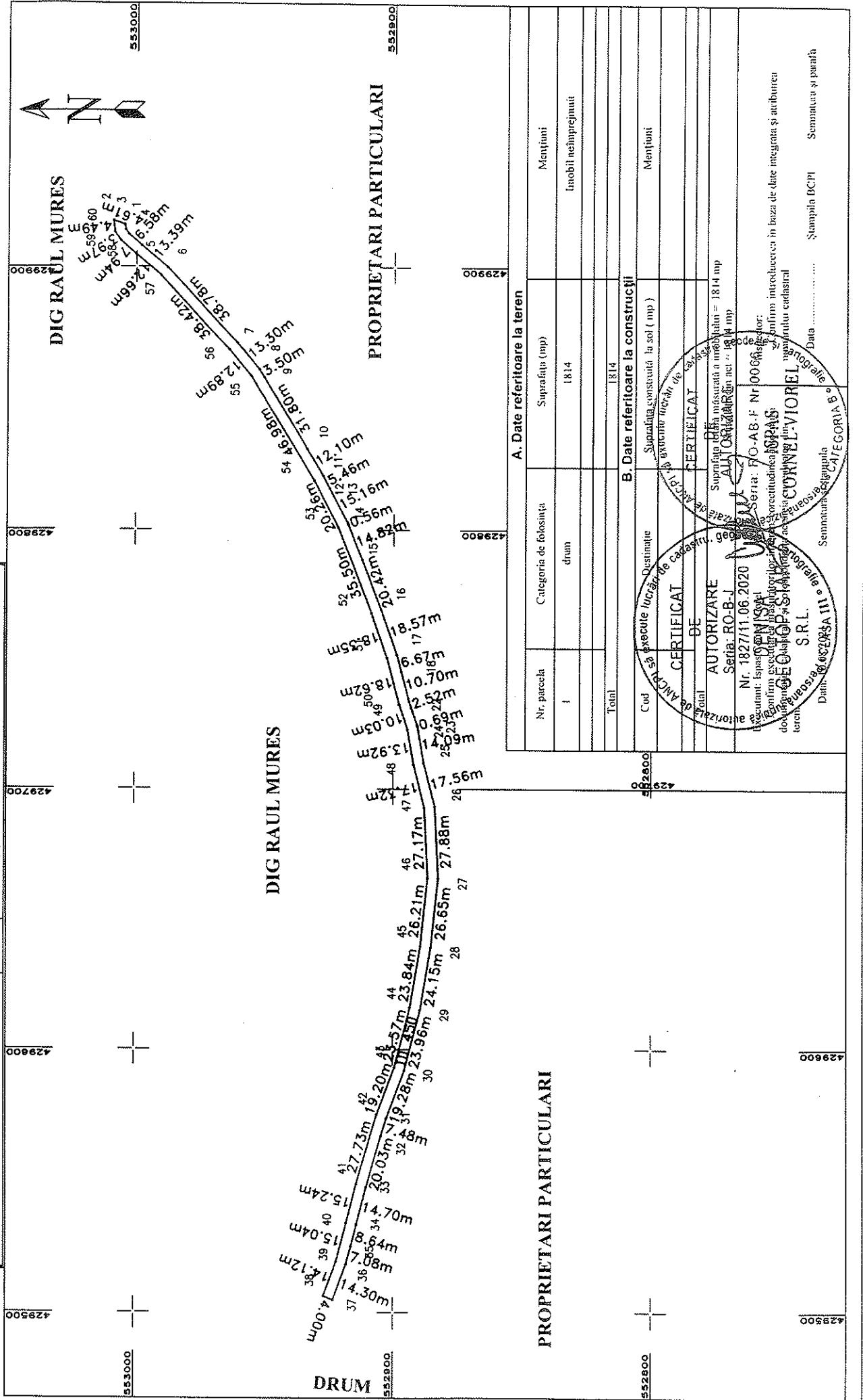
Executantă:
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.,
CUI 9163141
prin ing. Ispas Cornel Viorel,
aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 2000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral :	Suprafața măsură : 1814 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul UAT LUDUS, jud. MURES.
Nr. Carte funciară:	U.A.T. LUDUS	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)
1	drum	1814
Total		1814

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită la sol (mp)

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA: RO-AB-F NR. 00066

Nr. 1827/11.06.2020

Datele măsurate a imobilului = 1814 mp

Datele de calcul = 1814 mp

Cu o înțelegere în baza de date integrată și arhivarea

CORNEL-VIOREL ANTONI

S.R.L.

Date: 18.06.2020 SA 111

Semnatura: [Signature] CATEGORIA 8

Date:, Stampila BCPI

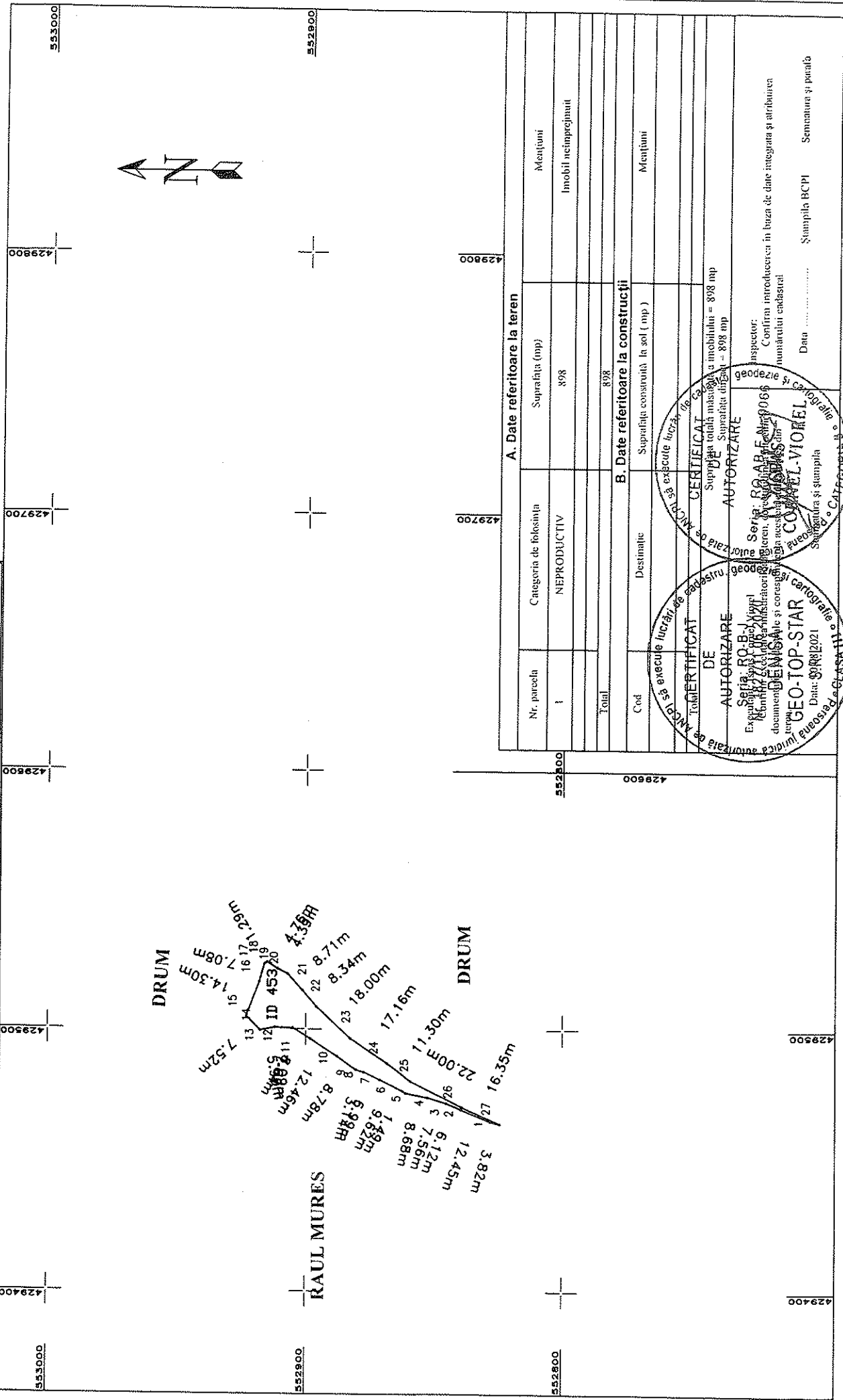
Date:, Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Anexa nr.1.35

Nr.cadnstral :	Suprafața măs.: 898 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul UAT LUDUS, jud. MURES.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. LUDUS	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	NEPRODUCATIV	898	Imobilul necumprajuit
Total		898	
Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentiiuni
		Suprafata construita la executie lucrari (mp)	

C. Date referitoare la autorizare	
Tipul autorizatiei	Suprafata autorizata (mp)
CERTIFICAT DE AUTORIZARE	898
Suprafata totala masurata a imobilului = 898 mp	
Suprafata autorizata = 898 mp	

D. Date referitoare la plan	
Tipul planului	Suprafata planului (mp)
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	898

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: RO-B-10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

Inspector: **COMANEL-VIORELA**

Comuna: **COMANEL-VIORELA**

Localitate: **COMANEL-VIORELA**

Data: 09/08/2021

Ștampila BCPI

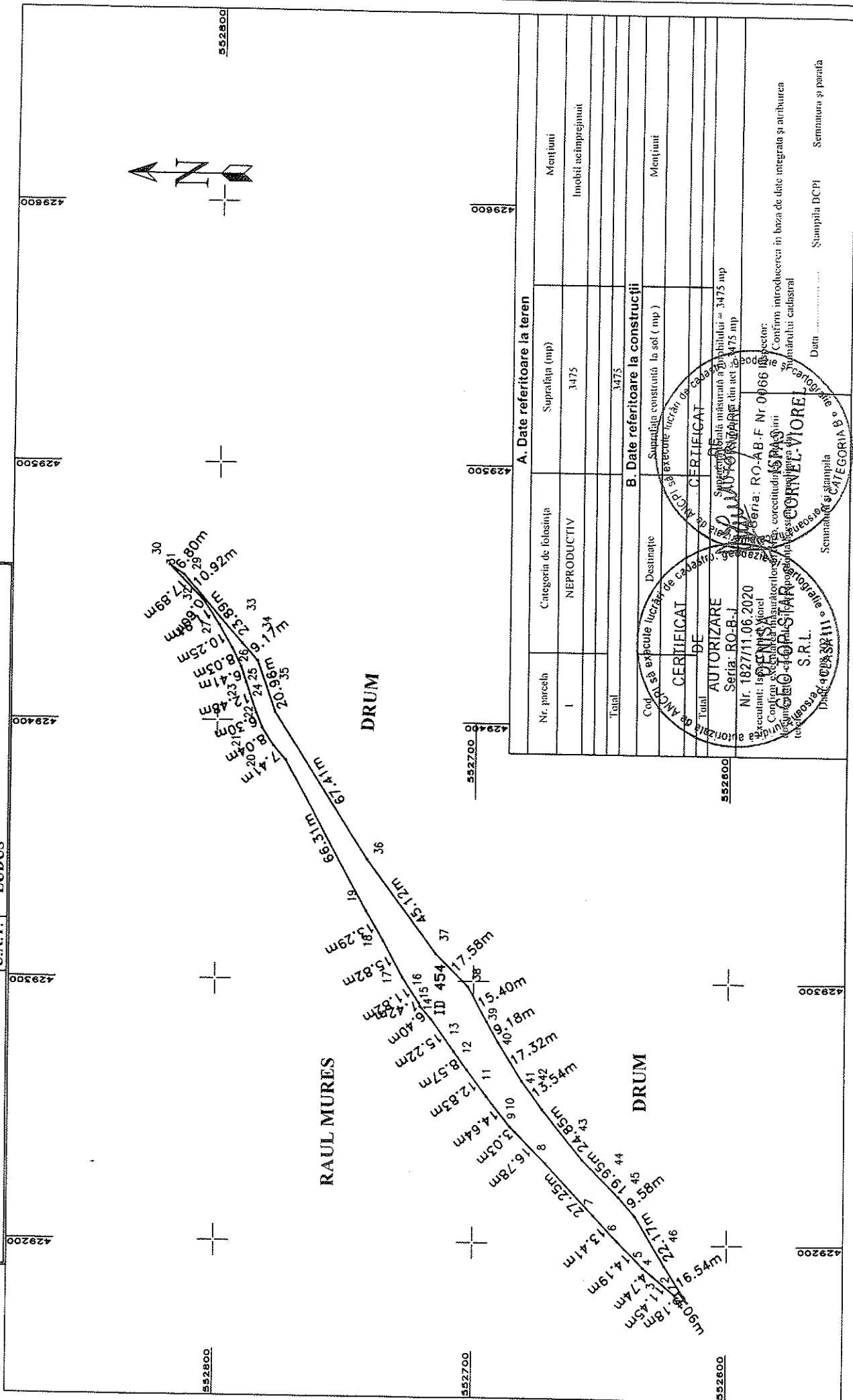
Semnatura și pecetia

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul UAT
	3475 mp	LUDUS, jud. MURES.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	LUDUS



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	NEPRODUCTIV	3475	Imobil neînregistrat
Total		3475	
Cod de execuție lucrări		Destinație	Mențiuni
CERTEIFICAT DE AUTORIZARE		Suprafața construită la sol (mp)	
SERIA: RO-AB-F Nr. 0066/2020		Suprafața executată la sol (mp)	
Nr. 1827/11.06.2020			
Societate: S.P. SIAF CORNEL-VIORELE S.R.L.			
Data: 11.06.2020			

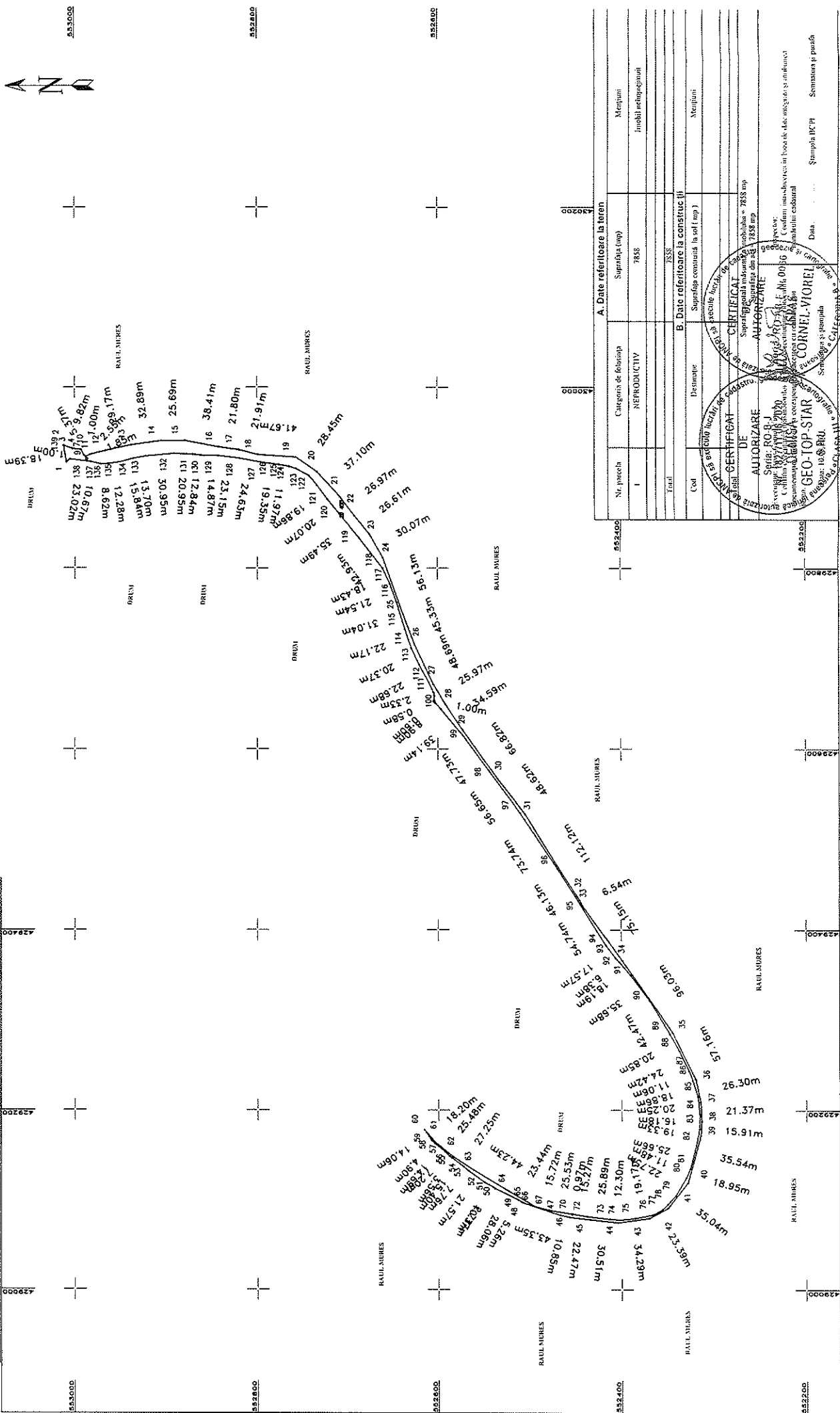
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-AB-F Nr. 0066/2020
 Nr. 1827/11.06.2020
 S.P. SIAF CORNEL-VIORELE S.R.L.
 Data: 11.06.2020

Suprafața construită la sol (mp) 3475 mp
 Suprafața executată la sol (mp) 3475 mp

Confirmăm introducerea în baza de date integrată și atribuirea categoriei de folosință NEPRODUCTIV în baza de date integrată a cadastrului.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 4000

Nr. cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului :
U.A.T. IUDUS	7858 mp	Imobilul este situat în intravilanul UAT IUDUS, jud. MURES.
Nr. Carte Funciară :		



A. Date referitoare la teren	
Nr. judecătorești	Suprafața terenului
NEPRODUCTIV	7858
Destinație	7858
B. Date referitoare la construcții	
Cod	7858
Destinație	7858

Ștampila ICFP
Ștampila ICFP
Ștampila ICFP
Ștampila ICFP
Ștampila ICFP

CERTIFICAT
Măsurător
CORNEL-VIORELA
CORNEL-VIORELA
CORNEL-VIORELA

AUTORIZARE
CORNEL-VIORELA
CORNEL-VIORELA
CORNEL-VIORELA

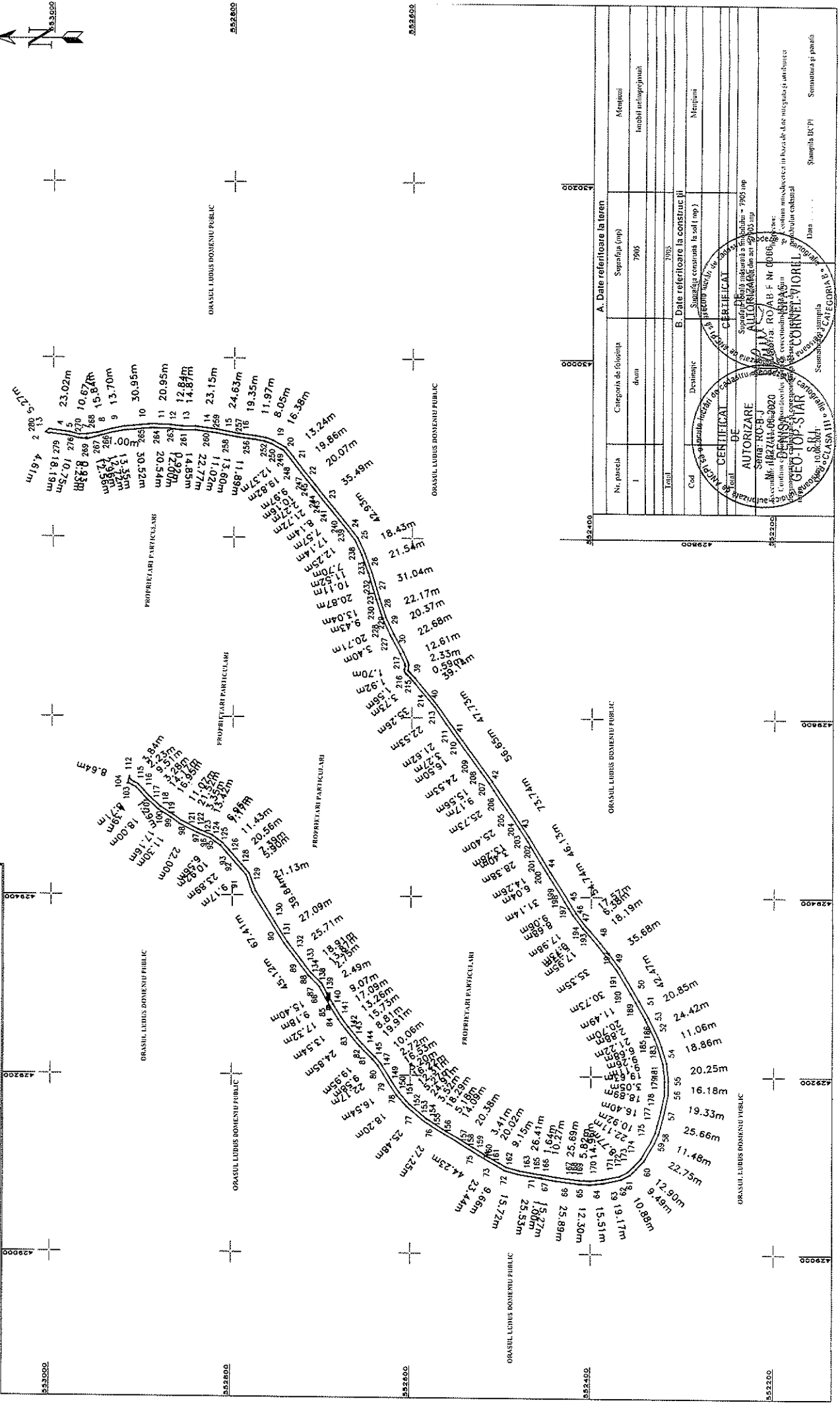
Geo-Top Star
Geo-Top Star
Geo-Top Star

Ștampila ICFP
Ștampila ICFP
Ștampila ICFP
Ștampila ICFP
Ștampila ICFP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 4000

Nr. cadastral :	Suprafața măs. : 696,90 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în Intravilanul DAT LUDUS, jud. MUREȘ.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. LUDUS	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	1
Categoria de folosință	decurt
Suprafața (mp)	7905
Mențiuni hobbit nelocuitivat	

B. Date referitoare la construcții	
Cod	7905
Destinație Suprafață ocupată la sol (mp) 7905	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Suprafață industrială a terenului = 7905 mp
 Autorizație nr. 108/2006
 Emiter: **RO-B-J**
 Nr. înregistrare: 442744-06-0020
 Conținut: **DENUNȚĂRI**
 Scop: **PROIECTARE**
GEOLOGIC
 Emis: 10.08.2006
 Valabilitate: 10.08.2007
 Loc: **CLASA III**
 Categoria: **CATEGORIA V**
 Semnatura și ștampilă
 Ștampilă UCPI
 Semnatura și ștampilă